

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 86/2025/2026

VOORGESTELDE KONSOLIDASIE, HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN
ERWE 4595 & 4596, DARLING

Aansoeker: CK Rumboll & Vennote, Posbus 211,
Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar: Darling Green Estate, Tel no.0824648700.
Epos: klaus@stb-bridge.co.za
Verwysingsnommer: 15/3/3-3/Erf_4595,4596
15/3/6-3/Erf_4595,4596
15/3/12-3/Erf_4595,4596
Eiendomsbeskrywing: Erwe 4595, 4596, Darling
Fisiese Adres: Paddocklaan 10 & 12, Darling

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om konsolidasie van erwe 4595 & 4596, Darling, ingevolge artikel 25(2)(e) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. 'n Gekonsolideerde erf groot 17951m² word geskep.

Die aansoek om hersonering van die gekonsolideerde erf, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat die gekonsolideerde erf (groot 17951m²) hersoneer word vanaf Residensiële sone 5 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende grondgebruik, naamlik: Algemene Residensiële sone 1, Oopruimtesone 2 en Vervoesone 2.

Die aansoek om onderverdeling van die gekonsolideerde erf, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat gekonsolideerde erf (groot 17951m²) onderverdeel word in 12 gedeeltes, asook die registrasie van 2 diensteserwite.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsbestuur, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **18 Mei 2026 om 17:00**. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

17 April 2026

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 86/2025/2026

PROPOSED CONSOLIDATION, REZONING AND SUBDIVISION OF ERVEN 4595
AND 4596, DARLING

Applicant: CK Rumboll & Partners, P O Box 211,
Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845
Owner: Darling Green Estate, Tel nr 0824648700.
E-mail : klauser@stbbridge.co.za
Reference number: 15/3/3-3/Erf_4595,4596 / 15/3/6-3/Erf_4595,4596
15/3/12-3/Erf_4595,4596
Property description: Erwe 4595 & 4596, Darling
Physical address: 10 & 12 Paddock Avenue, Darling

Detailed description of proposal:

An application for consolidation of erven 4595 and 4596, Darling in terms of section 25(2)(e) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. A consolidated erf 17951m² in extent is created.

An application for rezoning of the consolidated erf, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that the consolidated erf (17951m² in extent) be rezoned from Residential Zone 5 to Subdivision area in order to provide for the following land uses, nl: General Residential Zone 1, Open Space Zone 2 and Transport Zone 2.

An application for subdivision of the consolidated erf, in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020), has been received. It is proposed that consolidated erf (17951m² in extent) be subdivided into 12 portions as well as the registration of 2 service servitudes.

Notice is hereby given in terms of section 56(2) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the above mentioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 18 May 2026 at 15:45, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

17 April 2026